Капитальный ремонт многоквартирного дома №253 по пр.Коста, г.Владикавказ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01
(локальная смета)

на устройство стропильной крыши
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____2 246 301 руб.
Сметная трудоемкость _____1884,953 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Устройство стропильной крыши																
Разборка																
1	**ТЕР46-04-008-01**	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов *НР (176 руб.): 110% от ФОТ* *СП (112 руб.): 70% от ФОТ*	100 м2	1.075	170.04	128.99	41.05		183	139	44		14.38	15.459		
2	**ТЕРр58-03-1**	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. *НР (63 руб.): 83%*0,9 от ФОТ* *СП (47 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	1.035	81.83	81.63	0.2		85	85			9.1	9.419		
Устройство новой кровли																
3	**ТЕР08-02-003-01**	Наращивание вентканалов из кирпича *НР (1796 руб.): 122%*0,9 от ФОТ* *СП (1112 руб.): 80%*0,85 от ФОТ*	1 м3	14	1075.18	95.22	42.23	5.89	15053	1333	591	82	8.8	123.2	0.42	5.88
4	**ТЕР12-01-011-01**	Устройство колпаков над шахтами в два канала *НР (212 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (108 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	1 колпак	9	464.04	18.93	0.91		4176	170	8		1.93	17.37		
5	**ТЕР12-01-010-01**	Облицовка вентшахт крашенной оцинкованной листовой стали *НР (220 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (113 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.16	10383.46	1106.08	24.33	2.81	1661	177	4		112.75	18.04	0.2	0.032
6	**ТЕР06-01-035-01**	Устройство поясов в опалубке *НР (1044 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (611 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м3	0.083	146325.6	10477.64	8496.25	998.67	12145	870	705	83	1016.26	84.35	71.08	5.9
7	**ТЕР10-01-002-01**	Установка стропил *2 391,74 = 2 422,82 - 0,00196 x 15 855,27* *НР (2106 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (1062 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	7.4	2391.74	230.3	39	2.45	17699	1704	289	18	24.09	178.266	0.15	1.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	**ТСМ-101-1928**	Болты распорные	шт.	195	5.49				1071							
9	**ТСМ-201-8173**	Уголки	шт.	250	9.18				2295							
10	**ТЕР10-01-010-01**	Устройство подстропильной системы из досок и брусьев *2 486,61 = 2 534,33 - 0,00301 х 15 855,27* *НР (2106 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (1062 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м3	7.95	2486.61	216.9	34.89		19769	1724	277		22.5	178.875		
11	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (997 руб.): 83% от ФОТ* *СП (781 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	6.015	1877.49	195.14	28.08	4.49	11293	1174	169	27	21.35	128.42	0.32	1.925
12	**ТЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон *323,64 = 402,34 - 0,5 х 157,40* *НР (327 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (165 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 слуховое окно	4	323.64	65.04	22.55	1.8	1295	260	90	7	6.63	26.52	0.11	0.44
13	**ТСМ-203-0177**	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	6.8	438.95				2985							
14	**ТЕР15-04-025-05**	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов *НР (107 руб.): 105%*0,9 от ФОТ* *СП (53 руб.): 55%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.068	2726.16	1446.98	8.56	0.14	185	98	1		138.6	9.425	0.01	0.001
15	**ТЕР10-01-052-02**	Устройство лестниц к слуховым окнам *НР (132 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (66 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	1 м2	2.4	467.77	45.17	5.48		1123	108	13		4.08	9.792		
16	**ТЕР26-02-018-01**	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций *НР (1069 руб.): 100%*0,9 от ФОТ* *СП (707 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	7.2	272.78	141.24	130.42	1.96	1964	1017	939	14	12.91	92.952	0.14	1.008
17	**ТСМ-113-8073**	Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины или аналог	кг	231.8	9.82				2276							
18	**ТЕР12-01-010-01**	Подшивка карнизной плиты из гладкой оцинкованной крашенной стали *НР (1440 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (736 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	1.045	10383.46	1106.08	24.33	2.81	10851	1156	25	3	112.75	117.824	0.2	0.209
19	**ТЕРр58-12-2**	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали *НР (173 руб.): 83% от ФОТ* *СП (136 руб.): 65% от ФОТ*	100 м2	1.045	1877.49	195.14	28.08	4.49	1962	204	29	5	21.35	22.311	0.32	0.334
20	**ТЕР12-01-009-01**	Устройство желобов настенных *НР (1204 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (616 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	1.12	19851	831.4	305.29	31.38	22233	931	342	35	84.75	94.92	2.11	2.363
21	**ТЕР12-01-015-03**	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой *98,96 = 979,01 - 0,41 х 30,50 - 0,05 х 3 534,84 - 110 х 6,28* *НР (725 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (371 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	7.2	98.96	78.87	20.09	1.94	713	568	145	14	7.84	56.448	0.13	0.936
22	**ТСМ-101-4135**	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	792	6.46				5116							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	**ТЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м *564,36 = 1 004,68 - 0,04 х 126,95 - 2,36 х 178,05 - 0,00297 х 5 063,29* *НР (2022 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (1803 руб.): 85%*0,85 от ФОТ*	100 м2	6.015	564.36	357.13	63.26	3.43	3395	2148	381	21	35.5	213.533	2.61	15.699
24	**ТСМ-101-3861**	Профилированный настил окрашенный С21-1000-0,6	т	4.04208	14963.11				60482							
25	**ТСМ-101-1735**	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0.025	36377.3				909							
26	**ТЕР12-01-010-01**	Устройство мелких покрытий (конек, снегозадержатели) из листовой оцинкованной крашенной стали *НР (657 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (336 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.477	10383.46	1106.08	24.33	2.81	4953	528	12	1	112.75	53.782	0.2	0.095
27	**ТЕР12-01-012-01**	Ограждение кровель перилами *НР (99 руб.): 120%*0,9 от ФОТ* *СП (51 руб.): 65%*0,85 от ФОТ*	100 м	1.1	3245.16	67.97	58.31	4.32	3570	75	64	5	6.67	7.337	0.29	0.319
28	**ТЕР13-03-002-04**	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз *НР (33 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (24 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.55	363.69	65.05	10.78	0.12	200	36	6		5.31	2.921	0.01	0.006
29	**ТЕР13-03-003-26**	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью *НР (20 руб.): 90%*0,9 от ФОТ* *СП (15 руб.): 70%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.55	365.4	39.99	7.03	0.12	201	22	4		3.83	2.107	0.01	0.006
30	**ТЕР11-01-002-01**	Устройство подстилающих слоев песчаных (толщиной 50мм) *НР (1307 руб.): 123%*0,9 от ФОТ* *СП (753 руб.): 75%*0,85 от ФОТ*	1 м3	27.15	128.77	33.86	30.81	3.65	3496	919	836	99	3.41	92.582	0.3	8.145
31	**ТЕРр58-10-1**	Устройство водосточных труб *НР (527 руб.): 83% от ФОТ* *СП (413 руб.): 65% от ФОТ*	100 м	1.76	6957.82	361.01	11.88		12246	635	21		36.8	64.768		
32	**ТЕРр58-10-3**	Установка колен водосточных труб *НР (115 руб.): 83% от ФОТ* *СП (90 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.22	4124.03	626.86	7.31		907	138	2		63.9	14.058		
33	**ТЕРр58-10-7**	Установка воронок водосточных труб *НР (107 руб.): 83% от ФОТ* *СП (84 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.11	8142.43	1174.26	7.31		896	129	1		119.7	13.167		
34	**ТЕРр58-10-5**	Установка отливов (отметов) водосточных труб *НР (47 руб.): 83% от ФОТ* *СП (37 руб.): 65% от ФОТ*	100 шт.	0.11	4124.08	520.91	7.31		454	57	1		53.1	5.841		
35	**ТЕР10-01-039-05**	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 *5 235,84 = 55 588,84 - 100 х 503,53* *НР (57 руб.): 118%*0,9 от ФОТ* *СП (29 руб.): 63%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.03	5235.84	1388.28	1270.47	156.05	157	42	38	5	142.68	4.28	10.92	0.328
36	**ТСМ-203-0519**	Люк деревянный	м2	3	291.98				876							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	**ТЕР20-01-001-04**	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,6 мм, диаметром до 250 мм (устройство вытяжки для канализационных труб) *НР (198 руб.): 128%*0,9 от ФОТ* *СП (121 руб.): 83%*0,85 от ФОТ*	100 м2	0.088	2285.19	1688.67	150.17	8.5	201	149	13	1	167.86	14.772	0.52	0.046
38	**ТСМ-301-1774**	Воздуховоды из листовой стали толщиной 0,6 мм, диаметром до 250 мм	м2	8.8	78.02				687							
39	**ТСМ-201-0844**	Детали крепления стальные	кг	2	10.25				21							
40	**ФССЦпг01-01-01-041**	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	2.3	42.98		42.98		99		99					
41	**ФССЦпг03-21-01-010**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	1 т груза	2.3	11.42		11.42		26		26					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									229909	16596	5175	420		1672.739		44.782
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									233276	18724	6414	519		1884.953		55.414
Накладные расходы									19087							
Сметная прибыль									11614							
Итого по разделу 1 Устройство стропильной крыши									**1884796**					**1884.953**		**55.414**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									229909	16596	5175	420		1672.739		44.782
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									233276	18724	6414	519		1884.953		55.414
В том числе, справочно:																
Капитальный ремонт ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 3-5, 18, 20-21, 26-27, 6-10, 12, 15, 35-36, 14, 16-17, 23, 28-30, 37-41)									3,367	2126	1238	97		212.2134		10.6307
Накладные расходы									19,087							
Сметная прибыль									11,614							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									69,995					17.778		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									31,459					257.984		2.259
Конструкции из кирпича и блоков									18,309					141.68		7.35
Кровли									55,736					420.579		4.943
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									14,107					97.003		7.375
Деревянные конструкции									52,150					457.393		2.348
Отделочные работы									360					10.839		0.001
Теплоизоляционные работы									6,404					106.895		1.26
Строительные металлические конструкции									7,637					245.563		19.624

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии									507					5.782		0.015
Полы									5,903					106.469		10.181
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и									1,253					16.988		0.058
Погрузо-разгрузочные работы									124							
Перевозка грузов автотранспортом									33							
Итого									263,977					1884.953		55.414
В том числе:																
Материалы									208,138							
Машины и механизмы									6,414							
ФОТ									19,243							
Накладные расходы									19,087							
Сметная прибыль									11,614							
Непредвиденные затраты 1%									2,640							
Итого с непредвиденными									**266,617**							
Перевод в текущие цены 266 617 * 7,14									1,903,645							
НДС 18%									342,656							
ВСЕГО по смете									**2,246,301**					**1884.953**		**55.414**

Составил:

Проверил: